



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, 24. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Ponuditeljici Ani Andabak iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, OIB 35028419391 koje čine:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 čm, obračunske površine 2,24 čm, označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto oznake PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) parkirališno mjesto oznake PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 čm, obračunske površine 91,19 čm zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem,

za iznos od 1.661.750,00 kn/220.552,13 eur¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

II. Ponuditeljica Ana Andabak iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.661.750,00 kn/220.552,13 eur², umanjenu za uplaćenu jamčevinu (88.500,00 kn/11.745,97 eur¹), u roku od 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393517, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 342521.

IV. Ponuditeljica kao kupac dužna je platiti poreze, ako ih je dužna platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude sljedećem kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu čija jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Ane Andabak iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 na dosuđenim nekretninama označenim kako slijedi:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 čm, obračunske površine 2,24 čm, označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto oznake PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) parkirališno mjesto oznake PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 čm, obračunske površine 91,19 čm zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod broj Z-29135/2019 od 11. lipnja 2016.,
- zabilježba rješenja o prodaji ovog Suda upisana pod broj Z-37710/2019 od 2. kolovoza 2019.,
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija pod broj Z-26159/2013 od 28. svibnja 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 88.906,55 kn,
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, upisano pod broj Z-3475/2017 od 24. siječnja 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.720.719,31 kn.

VIII. Nekretnine iz točke I koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-773/2018-22 od 29. srpnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-773/2018-109 od 7. lipnja 2022. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 885.000,00 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 24. listopada 2022. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 39351 (identifikator predmeta prodaje 22356) stavljeno 10 valjanih ponuda i to ponuditelja Alana Petrovića iz Zagreba u iznosu 707.750,00 kn, trgovačkog društva MURSA PROPERTY d.o.o. Osijek u iznosu 807.750,00 kn, trgovačkog društva ELECTIO PRIMUS d.o.o. Zagreb u iznosu 939.750,00 kn, Darka Šaponje iz Pule u iznosu 953.750,00 kn, Karoline Zelić Bačić iz Zadra u iznosu 971.750,00 kn, ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu 1.491.750,00 kn, Nikoline

Starčević iz Dugog Sela u iznosu 1.499.750,00 kn, Ivana Bebera iz Zagreba u iznosu 1.507.750,00 kn, Nikole Ramušćaka iz Zagreba u iznosu 1.641.750,00 kn i Ane Andabak iz Zagreba u iznosu 1.661.750,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 88.500,00 kn.

4. Obzirom da je ponuditeljica Ana Andabak iz Zagreba istaknula veću ponudu u odnosu na druge ponuditelje i u roku izvršila uplatu zatražene jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da joj se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2022.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb313-bde01**

Kontrolni broj: **08bd3-e19f5-a861b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.